

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„ÎNFIINȚARE PARC INDUSTRIAL ÎN MUNICIPIUL PETROȘANI”
în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016

1. Date de identificare a obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții	Înființare parc industrial în Municipiul Petroșani
Beneficiar	Municipiul Petroșani
Amplasament	Municipiul Petroșani, str. Câmpului, județul Hunedoara
Identificare cadastrală	nr. cad. 68357, 68412, 67582
Faza de proiectare	Studiu de fezabilitate (H.G. nr. 907/2016)
Proiectant	S.C. RELIANS CORP S.R.L.
Sursa de finanțare	Programul Tranziție Justă 2021–2027, acțiunea „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului”, componenta „Sprijin pentru infrastructura de afaceri – Parcuri industriale”
Scenariul tehnico-economic recomandat	Scenariul 1

2. Indicatori maximali

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Indicator	Valoare fără T.V.A. (lei)	T.V.A. (lei)	Valoare cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală a investiției	13.891.392,92	1.784.759,53	15.676.152,45
din care C+M	6.676.400,74	1.402.044,16	8.078.444,90

Valorile sunt preluate din devizul general al obiectivului de investiții, întocmit conform H.G. nr. 907/2016. Cota de T.V.A. aplicată este de 21%. Cheltuielile de la subcapitolul 5.2 – Comisioane, cote, taxe nu sunt purtătoare de T.V.A. Valoarea de la subcapitolul 1.1 – Obținerea terenului, în sumă de 5.252.334,00 lei, reprezintă contribuția în natură a beneficiarului și este exprimată fără T.V.A., în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.

3. Indicatori minimali – elemente fizice / capacități fizice

Realizarea obiectivului de investiții va fi demonstrată prin atingerea următorilor indicatori fizici și funcționali, cu respectarea standardelor, normativelor și reglementărilor tehnice în vigoare aplicabile fiecărei categorii de lucrări:

BUCUREȘTI: str. Polonă, nr. 68-72, Clădirea Polona 68 Business Center, et. 5, sectorul 1, T: (+40) 21 202 9590 / F: (+40) 21 202 9599

IAȘI: Șos. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 4, bl.A12, et. 5, Complex Exclusiv Residence Iași, F: (+40) 232 258 425

CLUJ-NAPOCA: Str. Regele Ferdinand, nr. 22-26, et. 3 (Cluj Hub), Cluj-Napoca, T: (+40) 734 222 052

3.1. Indicatori urbanistici

Indicator urbanistic	Valoare
Suprafață teren	50.372 mp
Suprafață construită existentă	0 mp
Suprafață desfășurată existentă	0 mp
P.O.T. existent	0 %
C.U.T. existent	0
Suprafață construită propusă	110 mp
Suprafață desfășurată propusă	110 mp
Regim de înălțime propus	Parter (P)
P.O.T. propus	0,22 %
C.U.T. propus	0,0022
Suprafață drumuri, alei, trotuare și platforme betonate	4.458 mp
Suprafață spații verzi amenajate	724 mp

3.2. Capacități fizice – construcții și amenajări exterioare

Element fizic	Capacitate
Clădire administrativă – suprafață construită	88 mp
Clădire administrativă – dimensiuni în plan / înălțime maximă	cca. 9,10 × 9,60 m / cca. 3,95 m
Cabină de pază – suprafață construită	4 mp
Post de transformare (PTAB) – suprafață construită	18 mp
Drumuri carosabile interioare (inclusiv 363 ml rigolă ape pluviale)	3.683 mp
Drum interior – lățime parte carosabilă / lățime totală amenajată	7,00 m / min. 8,70 m
Platforme betonate (tehnice / deșeuri)	45 mp
Parcări auto (7 locuri, din care min. 2 pentru persoane cu dizabilități)	220 mp
Trotuare și alei pietonale	510 mp
Spații verzi plantate	724 mp
Împrejmuire – lungime / înălțime maximă	1.214 ml / 2,00 m

3.3. Indicatori funcționali

BUCUREȘTI: str. Polonă, nr. 68-72, Clădirea Polona G8 Business Center, et. 5, sectorul 1, T: (+40) 21 202 9590 / F: (+40) 21 202 9599

IAȘI: Șos. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 4, bl.A12, et. 5, Complex Exclusiv Residence Iași, T: (+40) 232 258 425

CLUJ-NAPOCA: Str. Regele Ferdinand, nr. 22-26, et. 3 (Cluj Hub), Cluj-Napoca, T: (+40) 734 222 052

Indicator funcțional	Valoare
Număr total loturi amenajate	16 loturi
Loturi destinate concesiunii / închirierii către operatori economici	14 loturi
Loturi rezervă beneficiar	2 loturi
Suprafață disponibilă pentru concesiune / închiriere	40.710 mp
Suprafață rezervă beneficiar	4.370 mp
Post de transformare – putere instalată	1.000 kVA
Sistem fotovoltaic – putere instalată	8 kW
Sistem de stocare a energiei – capacitate	20 kWh
Stație de încărcare pentru vehicule electrice	2 puncte x 50 kW
Rețele tehnico-edilitare necesare funcționării parcului industrial	realizate integral
Sistem de supraveghere video, cabină de pază și barieră de acces	realizat

4. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact și de rezultat / operare

Indicatorii de mai jos sunt stabiliți în funcție de specificul și ținta obiectivului de investiții și sunt corelați cu indicatorii prestabiliți de realizare și de rezultat prevăzuți în Ghidul solicitantului, secțiunea 3.8:

Indicator	Valoare țintă
Grad de ocupare / rată de utilizare a facilităților nou create, la încheierea celui de-al 3-lea an fiscal de la finalizarea implementării	min. 70,5 %
RCO01 – Întreprinderi care beneficiază de sprijin (întreprinderi mari)	1
RCO02 – Întreprinderi care beneficiază de sprijin prin granturi (întreprinderi mari)	1
RCO04 – Întreprinderi care beneficiază de sprijin nefinanciar	10
RCR18 – IMM-uri care utilizează serviciile parcului industrial	10
Locuri de muncă nou create și menținute pe perioada de durabilitate	min. 1

5. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

BUCUREȘTI: str. Polonă, nr. 68-72, Clădirea Polonă 68 Business Center, et. 5, sectorul 1, T: (+40) 21 202 9590 / F: (+40) 21 202 9599

IAȘI: Șos. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 4, bl.A12, et. 5, Complex Exclusiv Residence Iași, T: (+40) 232 258 425

CLUJ-NAPOCA: Str. Regele Ferdinand, nr. 22-26, et. 3 (Cluj Hub), Cluj-Napoca, T: (+40) 734 222 052

Element	Durată
Durata de execuție a obiectivului de investiții, de la demararea procedurii de achiziție publică de lucrări până la recepția la terminarea lucrărilor	21 luni
din care: durata de executare propriu-zisă a lucrărilor de construcții	11 luni
Durata de implementare a proiectului, de la data semnării contractului de finanțare	21 luni
Durata activităților desfășurate anterior semnării contractului de finanțare	8 luni
Durata totală a proiectului	29 luni

Duratele sunt corelate cu graficul de realizare a investiției publice și cu graficul de activități al proiectului. Perioada de implementare ulterioară semnării contractului de finanțare se încadrează în limita de 24 de luni prevăzută în Ghidul solicitantului.

Beneficiar,

Întocmit,

MUNICIPIUL PETROȘANI

S.C. RELIANS CORP S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILEANA-ADRIANA ENE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE